

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 332/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

## GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 332/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.  
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 332/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản  
của ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ để lại”*

**Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ yêu cầu, cụ thể như sau:

**A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

1. Ông Nguyễn Đức Dung, sinh năm 1930, đã chết ngày 02/3/2016, theo Trích lục khai tử số 522/2026/TLKT-BS ngày 21/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 12/2016 ngày 10/03/2016 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Dung trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

2. Bà Nguyễn Thị Tọ, sinh năm 1932, đã chết ngày 20/10/2020 theo Trích lục khai tử số 527/2026/TLKT-BS ngày 21/01/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 70/2020 ngày 21/10/2020 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Tọ trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ phải thực hiện.

**B. NGƯỜI THỪA KẾ:**

- Ông Nguyễn Quang Dũng (con ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Ngoãn);
- Ông Nguyễn Quang Khang (con ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ);
- Ông Nguyễn Đức Đoàn (con ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ);
- Bà Nguyễn Thị Thanh (con ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ);
- Bà Nguyễn Thị Vân (con ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ);
- Bà Nguyễn Thị Hương (con ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ).



### C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bố đẻ của ông Nguyễn Đức Dung là cụ ông **Nguyễn Quang Ngọc**, đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Đức Dung. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đức Dung là cụ bà **Nguyễn Thị Tý** đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Đức Dung.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Tọ là cụ ông **Nguyễn Văn Thù** đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Tọ. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Tọ là cụ bà **Nguyễn Thị Đen** đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Tọ.

Ông Nguyễn Đức Dung có vợ là bà **Nguyễn Thị Ngoãn** (đã chết năm 1958). Ông Nguyễn Đức Dung và bà Nguyễn Thị Ngoãn có 01 con chung là ông **Nguyễn Quang Dũng**, sinh ngày 02 tháng 11 năm 1957, Căn cước công dân số 001057033847 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, Nơi thường trú: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội.

Sau khi bà Nguyễn Thị Ngoãn chết, ông Nguyễn Đức Dung kết hôn với bà **Nguyễn Thị Tọ**. Ông Nguyễn Đức Dung và bà Nguyễn Thị Tọ là vợ chồng. Sau khi ông Nguyễn Đức Dung chết bà Nguyễn Thị Tọ không đăng ký kết hôn với ai. Hai ông bà sinh được 05 (năm) người con chung gồm:

(i) Ông **Nguyễn Quang Khang**, sinh ngày 07 tháng 03 năm 1962, Căn cước công dân số 001062026772 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, Nơi thường trú: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội;

(ii) Ông **Nguyễn Đức Đoàn**, sinh ngày 21 tháng 07 năm 1968, Căn cước công dân số 001068024468 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/4/2021, Nơi thường trú: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội;

(iii) Bà **Nguyễn Thị Thanh**, sinh ngày 16 tháng 02 năm 1972, Căn cước công dân số 001172028245 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, Nơi thường trú: Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, Hà Nội;

(iv) Bà **Nguyễn Thị Vân**, sinh ngày 25 tháng 01 năm 1975, Căn cước công dân số 001175030301 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, Nơi thường trú: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội.

(v) Bà **Nguyễn Thị Hương**, sinh ngày 27 tháng 10 năm 1978, Căn cước công dân số 001178028980 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, Nơi thường trú: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, Hà Nội;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tọ không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

### D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036728**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1182.QSĐĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đức Dung.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đức Dung

Được quyền sử dụng: **3144 m<sup>2</sup>** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**



Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		432	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng/-/năm- /-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		288	nt	nt	
		129	nt	nt	
		158	nt	nt	
		576	nt	nt	
		648	nt	nt	
		144	nt	nt	
		144	nt	nt	
		288	nt	nt	
		121	nt	nt	
		216	nt	nt	

**Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:**

- Ngày 15/12/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 648 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 0 m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là 8, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-1 theo hồ sơ số 001182.TH.001./.

- Ngày 16/6/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 536,4 m<sup>2</sup> tại xứ đồng U Du và 144 m<sup>2</sup> tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại là 1815,6 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001182.TH.002./.

**E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

**Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tẹo thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.**

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Dung, bà Nguyễn Thị Tẹo. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.



*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày .....

đến ngày .....

.....

.....

.....

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Nguyễn Thị Hằng**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 332/TBNY- CCBK ngày  
**29 tháng 04 năm 2026.**

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026  
đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)



**Hoàng Minh Thái**



